



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

18.03.2026 nr 12-1/25/367-33

Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmiseks kooskõlastuse küsimine

Lüganuse Vallavalitsus esitas Evecon OÜ ja Enery Estonia OÜ tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (eriplaneering) Maa- ja Ruumiametile (MaRu) planeerimisseaduse (PlanS) § 121 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks.

Eriplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 181. Eriplaneeringu eesmärgiks on leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivad asukohad Lüganuse vallas. Planeeringuala koosneb erinevatest osadest kogupindalaga ca 4000 ha ja hõlmab alasid Uljaste, Satsu, Varinurme ja Koljala külade territooriumitel (ala 1), Koljala, Vainu, Matka, Purtse külade ja Erra aleviku territooriumitel (ala 2a ja 2b) ning Varja, Voorepera ja Aa külade territooriumitel (ala 3). Planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud kuni 33 tuulikut, ühe tuuliku eeldatav võimsus kuni 9 MW ja tuuliku kogukõrgus aladel 1, 2a ja 2b kuni 270 meetrit ning alal 3 kuni 300 meetrit. Sealjuures võib üks tuulepark paikneda mitmel alal.

PlanS § 95 lõike 8¹ kohaselt võib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Eriplaneeringu alal kehtib Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1.1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+.

Heakskiitmiseks esitatud [eriplaneeringuga](#) tehakse ettepanek muuta Ida-Viru maakonnaplaneeringut.

Maakonnaplaneeringu kohaselt on Ida-Virumaa tuuleressursist lähtuvalt arvestatav tuuleenergeetika tootmise piirkond. Maakonnaplaneeringuga kaardistati potentsiaalsed tuuleparkide asukohad ja neile seati üldised arendamistingimused. Lüganuse valla üldplaneeringuga täpsustati Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ määratud rohelise võrgustiku struktuurelemente ja kasutustingimusi ning tehti ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks, sh tuuleenergeetika alade osas. Kuna Lüganuse valla üldplaneeringuga ei ole tuuleenergeetika alaks määratud kas täielikult või osaliselt käesoleva eriplaneeringu eelvaliku alasid 1, 2a, 2b ja 3, siis teeb eriplaneering ettepaneku need alad koos tingimustega lisada maakonnaplaneeringusse.

Maakonnaplaneeringu muutmine on vajalik, sest keskkonnaolud ja teadmised on ajas muutunud, tehnoloogia on arenenud ning riiklikest kliima- ja energiaspektori eesmärkidest tulenevalt on

vajadus tuuleenergeetika alapid laiendada. Tuuleenergia arendamine toetab Eesti energiajulgeolekut, kliimaneutraalsuse eesmärgi ja säästlikku majandusarengut. Muutmist on põhjalikumalt selgitatud ja põhjendatud eriplaneeringu [seletuskirja ptk-is 6](#) ning näidatud seletuskirjas paikneval [Joonisel 3.1](#).

Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et eriplaneeringus toodud selgitused ja põhjendused on asjakohased ning maakonnaplaneeringu muutmine on põhjendatud.

PlanS § 121 lõike 3 punkti 3 kohaselt annab MaRu üldplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu puhul nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks või keeldub nõusoleku andmisest. Sama paragrahvi lõike 3¹ kohaselt on nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks valdkonna eest vastutava ministri koostöölastus.

Tulenevalt eelnevast palume koostöölastada Evecon OÜ ja Enery Estonia OÜ tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga tehtav Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanek.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Maavere

Planeeringute osakonna juhataja

Terje Tomson
5624 8103 terje.tomson@maarium.ee